



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МОДУЛЬ»
ИНН 3917042511
236011, г. Калининград,
ул. У. Громовой, д. 123, кв. 145

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

06 сентября 2021 года

№ 39-RU39301000-240-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный односекционный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Воздушная, дом 66, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 февраля 2021 года № 50-156-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110833:475.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 22 декабря 2017 года № 39-RU39301000-240-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9059,44	9459,40
в том числе надземной части	куб. м	8040,91	8391,30
Общая площадь	кв. м	2587,51	2688,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	581,40
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1619,58	1637,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	581,40
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	396,30
-количество/площадь внеквартирных кладовых;	шт./кв. м	27/181,69	27/185,10
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
		36/1659,66	36/1680,20
1-комнатные	шт./кв. м	24/931,14	24/934,40
2-комнатные	шт./кв. м	12/728,52	12/745,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1720,56	1744,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		60,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 28 июня 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Якобюк Юлией Александровной (квалификационный аттестат от 25 декабря 2015 года № 39-15-27, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 14 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

06 сентября 2021 года

М.п.

